

# Программа страхования имущества физических лиц «Дачный экспресс»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа страхования имущества физических лиц «Дачный экспресс» (далее - Программа) разработана на основании «Правил страхования имущества физических лиц» (далее - Правила).

## 2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

**Страховщик** - Акционерное общество Страховая компания «БАСК» (АО СК «БАСК»), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившее лицензию на осуществление страхования в установленном Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» порядке.

**Страхователями** признаются дееспособные физические лица, являющиеся российскими гражданами, либо иностранными гражданами или лицами без гражданства, заключившие со Страховщиком Договор страхования имущества, которым они владеют на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), а также на иных основаниях, имеющих основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

**Выгодоприобретателем** является лицо, имеющее право на получение страхового возмещения, которое должно быть подтверждено предъявлением Страховщику Договора страхования, а также подтверждением своего страхового интереса (интереса в сохранении застрахованного имущества).

## 3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Территория страхования – определенная в Договоре страхования территория места нахождения имущества, которая является местом действия страхования (территория действия страховой защиты).

3.2. При удалении застрахованного имущества с территории страхования страховая защита прекращается.

## 4. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Объектами страхования в соответствии с настоящей Программой являются имущественные интересы, связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом. Под имуществом понимается:

недвижимое имущество (конструктивные элементы, включая внутреннюю и/или внешнюю отделку).

4.2. В рамках настоящей Программы на страхование принимаются дачные, садовые домики и другие загородные строения: бани, летние кухни, хозблоки и т. п.

Страхованию подлежат строения, включая:

- конструктивные элементы Строений, включая фундаменты с цоколем, наружные и внутренние стены и несущие перегородки, оконные и дверные конструкции (кроме межкомнатных), перекрытия (подвальные, межэтажные и чердачные), крыша (включая кровлю);

- элементы отделки, в том числе, все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ; различные виды напольных, настенных, потолочных покрытий; межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, камины, печи.

4.3. По Договору страхования может быть застраховано до 5 (пяти) отдельно стоящих Строений, находящихся на Территории страхования.

4.4. По настоящей Программе не принимаются на страхование:

- строения старше 70 лет;

- строения, находящиеся в залоге, если Выгодоприобретателем является кредитное учреждение;

- предметы, закрепленные на наружной стороне строений (мачты, антенны, климатическая техника, элементы спутникового телевидения);
- сооружения, ограждения, теплицы, объекты ландшафтного дизайна;
- жилые вагончики, передвижные домики;
- строения, расположенные в зоне, угрожающей возникновению обвалов, оползней, наводнений и т. п.;
- полуразрушенные строения;
- строения, незавершенные строительством, у которых на дату заключения Договора страхования отсутствует крыша, окна и двери (входные);
- строения, имеющие следы регулярного ущерба;
- имущество, перечисленное в п.п. 3.3., 3.5., 3.6., 3.7. и 3.8. Правил.

## **5. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

5.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого, проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

5.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное настоящей Программой, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю.

5.2.1. Страховым случаем по Страхованию имущества является наступление одного из следующих событий:

- «Действие огня» (в соответствии с п. 4.2.1. Правил страхования имущества физических лиц);
- «Воздействие жидкости» (в соответствии с п. 4.2.2. Правил страхования имущества физических лиц);
- «Стихийные бедствия» (в соответствии с п. 4.2.3. Правил страхования имущества физических лиц);
- «Противоправные действия третьих лиц» (в соответствии с п. 4.2.4. Правил страхования имущества физических лиц);
- «Постороннее воздействие» (в соответствии с п. 4.2.5. Правил страхования имущества физических лиц).

Договор страхования заключается по совокупности названных выше страховых рисков.

## **6. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

6.1. Страховой суммой является денежная сумма, определяемая Договором страхования при его заключении и, исходя из которой, устанавливаются размеры страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

6.2. Страховая сумма устанавливается в размере, не превышающем страховой (действительной) стоимости принимаемого на страхование (застрахованного) имущества.

Страховой стоимостью считается действительная (рыночная) стоимость Строения с учетом фактического состояния в месте его нахождения в ценах на момент (на дату) заключения Договора страхования.

6.3. По каждой категории застрахованного имущества устанавливаются лимиты ответственности. Лимит ответственности — это максимальная сумма, в пределах которой Страховщик выплатит страховое возмещение по всем страховым случаям, произошедшим в период страхования, в отношении определенной группы имущества.

6.4. Размер страховой премии определяется путем умножения страховой суммы на тарифную ставку по соответствующему объекту страхования.

6.5. По условиям настоящей Программы страховая премия может уплачиваться единовременно или в рассрочку до трех месяцев, при этом первый страховой взнос вносится в размере не менее 40 %, если иное не оговорено Договором страхования.

В случае если страховая премия по Договору уплачивается в рассрочку и Страхователь не уплатил очередной взнос в установленные сроки, страхование не действует с даты направления Страховщиком

Страхователю уведомления о том, что Договор прекращен в связи с неуплатой очередного страхового взноса.

## 7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

7.1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящей Программой страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию), при наступлении Договором страхования события (страхового случая), возместить в пределах оговоренной Договором суммы (страховой суммы) страховой выплаты лицу, в пользу которого заключен Договор страхования.

7.2. Договор заключается на основании устного заявления Страхователя путем оформления страхового Полиса, подписанного Страхователем и Страховщиком в соответствии с образцом в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Договор страхования в соответствии с настоящей Программой может заключаться:

- без осмотра, принимаемого на страхование имущества, с предоставлением 1<sup>й</sup>-3<sup>х</sup> фотографий (при необходимости по требованию Страховщика), при страховой сумме не более 500 000 (пятьсот тысяч) руб.;

- с осмотром, принимаемого на страхование имущества, с предоставлением 1<sup>й</sup>-3<sup>х</sup> фотографий (при необходимости по требованию Страховщика), при страховой сумме более 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

7.3. Договор страхования в соответствии с настоящей Программой заключается на следующих условиях:

7.3.1. **«Пропорциональное страхование»** - страховая выплата осуществляется в размере, пропорциональном отношению страховой суммы к действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества;

7.3.2. **«С уменьшаемой (агрегатной) страховой суммой»** - страховая сумма является совокупным лимитом возмещения Страховщика по всем страховым случаям, произошедшим за время действия Договора страхования. Страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения по ранее произошедшим страховым случаям. Договор страхования прекращает свое действие с момента, когда общая сумма выплаченного страхового возмещения достигнет установленной Договором страхования страховой суммы, либо после выплаты страхового возмещения по случаю уничтожения или утраты имущества.

7.3.3. **«С учетом износа»** - в ремонтно-восстановительные работы включается стоимость материалов и запасных частей, необходимых для восстановления застрахованного имущества, с учетом накопленного износа заменяемых материалов и запасных частей.

7.4. Договор страхования оформляется в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. В случае утраты страхового Полиса в период Договора страхования Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат страхового Полиса, после чего утраченный страховой Полис считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

## 8. СРОК СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается сроком ровно на 12 месяцев.

8.2. Договор страхования вступает в силу с 00.00 часов 5 (пятого) календарного дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

8.3. При пролонгации Договора страхования, Договор страхования вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем окончания предыдущего Договора страхования, при условии оплаты страховой премии (первого страхового взноса) не позднее дня окончания предыдущего Договора страхования.

## 9. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

9.1. При наступлении страхового случая выплата страхового возмещения производится в размере фактического ущерба при полном уничтожении объектов страхования или в размере реальных затрат на

их восстановление при частичном повреждении (с учетом условий, описанных в пункте 7.3. настоящей Программы).

9.2. Выплаты страхового возмещения по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов застрахованного строения не может превышать доли (в процентах) от страховой суммы, в соответствии с Таблицами № 1 и № 2:

*Таблица № 1. По страхованию строений, включая внутреннюю и внешнюю отделку:*

Название элементов строения	Удельный вес (в % от страховой суммы)
Фундамент	11
Стены, несущие перегородки	27
Перекрытия	5
Крыша (стропила, фронтоны, карниз, обрешетка, утеплитель, кровля)	9
Окна и элементы защиты окон, двери межкомнатные и входные	8
Внутренняя отделка	30
Внешняя отделка	10

*Таблица № 2. По страхованию внутренней отделки:*

Элементы внутренней отделки	Удельный вес (в % от страховой суммы)
Пол	30
Потолок	15
Стены	25
Окна	15
Двери межкомнатные	5
Иное	10

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все вопросы, не оговоренные настоящей Программой, регламентируются положениями действующих Правил страхования.

## БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА

( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Повреждение или утрата (гибель) застрахованного имущества в результате событий, предусмотренных п. 5.2.1. Программы «ДАЧНЫЙ ЭКСПРЕСС».	0,45

При заключении конкретного Договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска:

категория (вид) имущества (повышающие от 1.01 до 10.0 и понижающие от 0.2 до 0.99),

тип и год постройки строения (повышающие от 1.3 до 8.0 и понижающие от 0.7 до 0.99),

состояние противопожарной, водопроводной, отопительной и канализационной систем (повышающие от 1.5 до 10.0 и понижающие от 0.4 до 0.99),

наличие и состояние охранной и противопожарной сигнализации (повышающие от 1.3 до 7.0 и понижающие от 0.4 до 0.99),

местонахождение имущества (повышающие от 1.5 до 8.0 и понижающие от 0.5 до 0.99),

наличие (отсутствие) фактов гибели или повреждения имущества за последние 3 года, предшествующие заключению Договора страхования (повышающие от 1.3 до 10.0 и понижающие от 0.5 до 0.9),

страхование с франшизой (в зависимости от её размеров) (понижающие от 0.75 до 0.99),

расширение (по соглашению Сторон) перечня исключений из страхования (понижающие от 0.70 до 0.99),

повышение страхового риска в период действия Договора страхования (повышающие от 1.2 до 5.0),

наличие легковоспламеняющихся конструктивов и элементов, источников открытого огня: печь, камин и пр. (повышающие от 1.1 до 10.0),

сокращение перечня событий, включаемых в Договор страхования (понижающие от 0.45 до 0.99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному Договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10.0 или быть меньше 0.1.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного Договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчёта страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного Договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному Договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Факторы риска и необходимые пояснения по размеру применённых повышающих или понижающих коэффициентов приводятся Страховщиком в Договоре страхования.