

УТВЕРЖЕНО

Генеральный директор

Приказ № 59 - УК

от “30” мая 2016 г.

**ПРАВИЛА
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами страхового законодательства Российской Федерации и на условиях настоящих Правил Страховщик заключает со Страхователями договоры страхования земельных участков.

1.2. Договоры страхования земельных участков заключаются с гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства, а также с юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории РФ (в дальнейшем Страхователи), которые владеют земельными участками на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), аренды и других вещных правах.

1.3. Договоры страхования земельных участков действуют на территории РФ.

1.4. Страхователь может заключить договор страхования, как в свою пользу, так и в пользу иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении земельного участка (в дальнейшем «предмет страхования»), о чем делается соответствующая отметка в договоре страхования (страховом полисе).

1.5. Страховщик – Открытое акционерное общество Страховая компания «БАСК», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившее лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.6. Договор страхования считается заключенным на основании настоящих Правил в том случае, если в страховом полисе или договоре страхования прямо указывается на их применение и настоящие Правила приложены к полису или договору. Вручение Страхователю настоящих Правил удостоверяется записью в страховом полисе или договоре страхования.

1.7. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя.

II. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения земельных участков (страхование имущества).

2.2. Не является объектом страхования имущество, находящееся на застрахованном земельном участке.

2.3. Страховым случаем является полное или частичное повреждение земельного участка, явившееся следствием следующих событий:

2.3.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем;

2.3.2. стихийных бедствий (землетрясения, оползня, оседания грунта, наводнения и т.д.);

2.3.3. аварии или катастрофы, приведших к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке;

2.3.4. падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, частей их конструкций, а также космических объектов;

2.3.5. противоправных действий третьих лиц.

2.4. Страхование не распространяется на события, перечисленные в п.2.3., наступившие вследствие:

2.4.1. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

2.4.2. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

- 2.4.3. убытков, возникших в результате изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения материалов, используемых для оценки, по распоряжению государственных органов;
- 2.4.4. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- 2.4.5. действий (бездействия) Страхователя, нарушающих действующее законодательство РФ или установленные, общепринятые правила и условия использования земельного участка и расположенных на нем объектов;
- 2.4.6. действий Страхователя, требующих соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами;
- 2.4.7. действий (бездействия) работников Страхователя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором они не могли понимать значение своих действий или руководить ими;
- 2.4.8. противоправной деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), а также деятельности, не связанной с использованием земельного участка для целей, оговоренных в договоре страхования;
- 2.4.9. преднамеренных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая.
- 2.5. Страховая защита не распространяется на ущерб, причиненный окружающей природной среде (воде, воздуху, животным, птицам, зеленым насаждениям, рыбам, насекомым и т.д.).
- 2.6. Страхование распространяется на страховые случаи, наступившие в период срока действия договора страхования.
- 2.7. Территория страхового покрытия устанавливается в конкретном договоре страхования на основании документов, подтверждающих права владения, пользования, распоряжения земельным участком.

III. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон и не должна превышать действительной стоимости земельного участка в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

3.2. Действительная стоимость земельного участка определяется исходя из оценочных норм, установленных на основании нормативных актов субъектов федерации, а также исходя из размера участка, его месторасположения, назначения использования (жилищное, производственное строительство, сельскохозяйственное производство и т.д.).

3.3. Действительная стоимость земельного участка, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.4. В случае, если страховая сумма по договору страхования, названная Страхователем, окажется меньше действительной стоимости земельного участка, подлежащего страхованию, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости земельного участка.

3.5. Договором страхования может быть предусмотрен некомпенсируемый убыток Страхователя в результате страхового случая – франшиза.

Франшиза – часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и

безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

IV. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

4.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования (страховая премия получается путем умножения страхового тарифа на страховую сумму).

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

4.2. Страховая премия исчисляется исходя из страховой суммы и срока страхования по тарифным ставкам, рассчитанным Страховщиком при сроке страхования в 1 (один) год, а также исходя из страхового риска.

Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать повышающие и понижающие коэффициенты к страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов риска: размера участка, его месторасположения, удаленность от опасных объектов, отношение к зоне стихийных бедствий, назначение использования и т.п.

4.3. Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями договора страхования единовременно или в рассрочку.

При уплате страховой премии в рассрочку размер страховых взносов и срок их уплаты отражаются в договоре страхования.

Если договором предусматривается внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму всех неуплаченных отсроченных взносов.

4.4. Страховая премия оплачивается наличными деньгами или путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

4.5. При сроке страхования менее одного года страховая премия определяется как доля (процент) от годовой страховой премии, исчисленной в соответствии с Таблицей 1 (при этом неполный месяц принимается за полный):

Таблица 1

Срок страхования (мес.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Процент от годовой страховой премии	20	35	50	60	65	70	75	80	85	90	95	100

При заключении договоров страхования на срок более одного года, страховая премия вносится за каждый год страхования отдельно в соответствии с размером страхового тарифа, рассчитанного на 1 год страхования.

V. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести выплату

страхового возмещения, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в срок, установленный договором страхования.

5.2. Договор страхования заключается в письменной форме на основании предоставленных Страхователем документов:

- письменного заявления Страхователя, в котором указываются: характеристики и перечень страхуемых земельных участков, а также другие сведения, запрашиваемые Страховщиком и имеющие значение для определения степени риска в отношении, принимаемого на страхование имущества.

Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных им Страховщику при заключении договора страхования;

- заверенной Страхователем копии свидетельства о регистрации юридического лица (копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)) (для юридических лиц);

- заверенной Страхователем копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) (для юридических лиц);

- заверенной Страхователем копии выписки из ЕГРЮЛ (выданной не ранее одного месяца до даты ее представления Страховщику) (для юридических лиц);

- копий документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора, оформленные надлежащим образом (протокол (решение) уполномоченного органа управления Страхователя о назначении исполнительного органа; доверенность, если договор со стороны Страхователя подписывается не единоличным исполнительным органом, распорядительный документ о назначении генерального директора на должность) (для юридических лиц);

- заверенных копий документов, на основании которых Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет, пользуется, распоряжается земельным участком (договор купли-продажи, договор аренды, лизинга, ответственного хранения и др.). Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, Страховщик запрашивает и получает самостоятельно в установленном законодательством порядке;

- документа, удостоверяющего личность Страхователя – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя (в случае, если Страхователем является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель

- копии договора залога (ипотеки, кредитного договора) (при необходимости по решению Страховщика);

- документы, подтверждающие стоимость принимаемого на страхование земельного участка (баланс, балансовые ведомости, положения нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, документы, свидетельствующие о нормативной цене земельного участка, документы, свидетельствующие о кадастровой и иной оценке земельного участка, заключения независимых оценочных организаций, выполнявших работы по экспертной оценке и определению страховой стоимости земельного участка.

Страховщик вправе сократить перечень документов, требуемых для предоставления Страхователем.

После оформления договора страхования представленные Страхователем документы становятся неотъемлемой его частью.

5.3. Срок страхования устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

5.4. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу:

5.4.1. при безналичном перечислении – с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем поступления страховой премии или первой ее части на расчетный счет Страховщика;

5.4.2. при уплате наличными деньгами – с момента уплаты страховой премии или первой ее части.

5.5. Действие договора страхования прекращается по истечении 24 часов дня, который указан в полисе (договоре) как день окончания срока его действия.

5.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, договор страхования прекращается в следующих случаях:

5.6.1. истечения срока его действия;

5.6.2. при неуплате Страхователем очередного страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку, если это предусмотрено договором страхования) в установленный договором срок и размере, при условии, что Страховщик направит Страхователю соответствующее уведомление о том, что договор страхования досрочно прекращен в связи с неуплатой очередного страхового взноса (в этом случае договор прекращается с даты направления Страховщиком указанного уведомления, если иной срок не установлен в уведомлении);

5.6.3. исполнения Страховщиком обязательств перед страхователем по договору страхования в полном объеме;

5.6.4. при несогласии Страхователя на изменение условий договора страхования и уплату дополнительной страховой премии в случае увеличения степени страхового риска;

5.6.5. когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, указанный в договоре страхования;

5.6.6. признание договора страхования недействительным по решению суда. Договор страхования прекращается с даты, указанной в решении суда;

5.6.7. при ликвидации Страхователя - юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации;

5.6.8. при ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством РФ.

5.6.9. в случае отказа Страхователя - физического лица от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. В этом случае договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора страхования;

5.6.10. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 5.6.5. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование:

$Sв = (Сд - Р) - [(Сд - Р) / 12 * М]$, где

Св - часть страховой премии, подлежащая возврату;

Сд – сумма страховой премии, предусмотренная договором страхования

Р – расходы на ведение дела Страховщика, предусмотренные действующей структурой тарифных ставок;

М – количество месяцев, в течение которых действовал договор страхования до момента его прекращения.

5.8. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования или соглашением Сторон.

5.9. Установленное пунктом 5.8. правило не распространяется на случаи досрочного прекращения договора страхования, предусмотренные пунктом 5.6.9. настоящих Правил страхования. В случае отказа Страхователя - физического лица от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страхователь имеет право на возврат страховой премии (ее части) на условиях, установленных настоящим пунктом.

Если Страхователь - физическое лицо отказался от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения и до даты возникновения обязательств страховщика по заключенному договору страхования (далее - дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

Если Страхователь - физическое лицо отказался от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

Страховщик возвращает Страхователю страховую премию по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора страхования.

Если Страхователь в заявлении не выразил свою волю относительно формы возврата страховой премии, Страховщик, если ему известны банковские реквизиты Страхователя, возвращает денежные средства в безналичном порядке (приоритет имеют те сведения, которые Страхователь представлял Страховщику позднее).

Если Страхователь в заявлении не выразил свою волю относительно формы возврата страховой премии и у Страховщика отсутствуют сведения о банковских счетах Страхователя, Страховщик возвращает денежные средства путем почтового перевода.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Страховщик имеет право:

6.1.1. Проверять представленную Страхователем информацию о земельном участке и ее достоверность.

6.1.2. Производить осмотр земельного участка, представляемого на страхование.

6.1.3. Производить осмотр земельного участка, пострадавшего в результате события, имеющего признаки страхового случая, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении такого осмотра.

6.1.4. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

6.1.5. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (правоохранительные органы, пожарную службу МЧС РФ, аварийно-технические службы, специализированные подразделения МЧС РФ и т.д.), располагающие информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его возникновения.

6.2. Страховщик обязан:

6.2.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему экземпляр. Разъяснить положения, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и договоре страхования, расчеты изменений в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчеты страховой выплаты;

6.2.2. не разглашать сведения о Страхователе, его клиентах и их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Соблюдать требования страхового законодательства.

6.2.4. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.

6.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

6.3.1. Обеспечить осмотр места уничтожения или повреждения застрахованного земельного участка своим представителем (экспертом, аварийным комиссаром), выяснить обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая.

6.3.2. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 15-ти рабочих дней составить страховой акт и произвести расчет суммы страхового возмещения.

6.3.3. Произвести страховую выплату (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящими Правилами срок.

6.4. Страхователь имеет право:

6.4.1. На досрочное расторжение договора страхования в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

6.4.2. На заключение договора страхования в пользу третьих лиц, имеющих основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

6.4.3. Передать права и обязанности по договору правопреемнику при реорганизации его как юридического лица с согласия Страховщика.

6.4.4. На увеличение страховой суммы (в пределах страховой стоимости), расширение перечня рисков, предусмотренных Правилами страхования, но не включенных в договор страхования при его заключении.

6.4.5. Получить разъяснения положений, содержащихся в настоящих Правилах страхования и договоре страхования, расчетов изменений в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчетов страховой выплаты.

6.5. Страхователь обязан:

6.5.1. Своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы).

6.5.2. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.

6.5.3. Сообщать Страховщику информацию о застрахованном земельном участке, связанную с изменением степени риска.

6.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

6.6.1. Незамедлительно сообщить о случившемся в компетентные органы, а также уведомить Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении события. Если договором предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступившем событии дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

6.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

Согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

6.6.3. Сохранять поврежденный земельный участок (если это не противоречит интересам безопасности и не повлечет за собой увеличение ущерба) до прибытия Страховщика или его представителя (эксперта) для проведения осмотра.

6.6.4. Известить Страховщика о возмещении (возможном возмещении) ущерба, лицом, виновным в его причинении.

6.6.5. Обеспечить Страховщику право требования к лицу, ответственному за причинение ущерба, после выплаты Страхователю страхового возмещения.

VII. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

7.1. Согласно настоящим Правилам страхования под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

7.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

7.2.1. Устанавливает факт наступления события, имеющего признаки страхового случая: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого был причинен ущерб (на основании документов соответствующих организаций); проверяет, было ли происшедшее событие и наступившие убытки предусмотрены договором страхования; определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события.

7.2.2. При признании наступившего события страховым случаем определяет размер убытков, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт/аварийный сертификат) и с учетом этого принимает решение о выплате страхового возмещения.

7.3. При отсутствии между сторонами судебного спора к заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (Приложение к настоящим Правилам), прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы по требованию Страховщика:

7.3.1. При пожаре, взрыве газа – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, местных органов исполнительной власти, государственных комиссий, документы подразделений МЧС РФ, план застрахованного земельного участка с указанием места и степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

7.3.2. При аварии сетей – акты, заключения аварийно-технических служб, правоохранительных органов, местных органов исполнительной власти, государственных комиссий, план застрахованного земельного участка с указанием места прохождения водопроводных, канализационных сетей, отопительных систем и отметкой места возникновения аварии, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

7.3.3. При стихийных бедствиях, ударе молнии – акты, заключения государственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, региональных органов гидрометеорологических служб, документы подразделений МЧС РФ, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

7.3.4. При падении пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.), местных органов исполнительной власти, документы Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

7.3.5. При аварии или катастрофе – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.),

местных органов исполнительной власти, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

7.3.6. При загрязнении – акты, заключения государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, документы подразделений МЧС РФ, акт о загрязнении земель, составленный и подписанный представителями уполномоченных органов, данные лабораторных анализов¹, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

7.3.7. При противоправных действиях третьих лиц – заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

Страховщик вправе потребовать предоставления иных сведений и документов, необходимых для установления обстоятельств наступления страхового случая.

7.4. Для получения более полной информации о происшедшем событии Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с событием, имеющим признаки страхового случая, у компетентных органов и других организаций (местные органы исполнительной власти, органы внутренних дел, аварийно-технические, экспертные службы и т.д.), располагающих информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства повреждения или уничтожения (утраты) застрахованного имущества.

При необходимости работа по определению причин и размера ущерба может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками), которая проводится за счет требующей стороны.

7.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым или отказе в выплате страхового возмещения.

7.6. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных им материалов, составляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователю.

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленный ущерб наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и Страхователем может быть оформлен документ произвольной формы, в котором указываются причины, по которым страховой акт не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

7.7. В случае признания наступившего события страховым случаем, Страховщик определяет ущерб в следующем порядке:

7.7.1. При повреждении земельного участка, повлекшем невозможность дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, а также когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка – в размере страховой суммы, установленной договором страхования.

7.7.2. При частичном повреждении земельного участка – в размере стоимости восстановления, но не более страховой суммы, установленной в договоре страхования, если в результате этого восстановления поврежденный земельный участок (элемент) можно привести в состояние, в котором он находился до наступления события.

В затраты на восстановление застрахованного земельного участка включаются:

- расходы на материалы, необходимые для восстановления земельного участка;
- расходы на оплату работ по восстановлению земельного участка.

¹ Лабораторные анализы проводятся в химических лабораториях специализированных инспекций аналитического контроля территориальных природоохранных органов системы соответствующих министерств и государственных служб (Минприроды РФ, Госкомсанэпиднадзора РФ, агрохимслужбы системы Минсельхоза РФ и др.).

- земляные работы по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот.

- удаление грунта (почвенного слоя), пострадавшего в результате событий, указанных в п.п. 2.3.3 настоящих Правил.

- восстановление грунта до первоначального состояния.

Во всех перечисленных случаях покрываются расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и других частей.

В затраты на восстановление земельного участка не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного земельного участка;

- расходы, вызванные временным (вспомогательным) восстановлением;

- расходы, произведенные независимо от страхового случая.

7.7.3. Ущерб от загрязнения земельного участка несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов определяется в размере стоимости освобождения загрязненного земельного участка от указанных отходов, рассчитываемой на основе данных об объеме (массе) отходов и степени их опасности².

7.8. Размер страхового возмещения определяется в размере действительного ущерба, но не более страховой суммы, установленной договором страхования.

7.9. Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате Страхователю, устанавливается с учетом франшизы, установленной сторонами в договоре страхования.

7.10. При наличии спора между сторонами размер страхового возмещения определяется на основании решения суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу в пределах страховой суммы, предусмотренной в договоре страхования.

7.11. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

VIII. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

8.2. Выплата страхового возмещения осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления на выплату страхового возмещения;

- копии договора страхования;

- страхового акта;

- документов (или их заверенных копий), подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненных убытков;

- решения суда (арбитражного суда), при рассмотрении спора в судебном порядке;

- доверенности на право представления интересов Выгодоприобретателя, когда требование предъявлено представителем указанных лиц;

- документов (или их заверенных копий), указанных в п. 7.3. настоящих Правил;

- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

8.3. Выплата страхового возмещения производится в течение 30 рабочих дней после подписания сторонами страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

8.4. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации, если иное не оговорено сторонами в договоре страхования.

8.5. Страховщик вправе отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

- возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или загрязнения застрахованного земельного участка, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем;

² Расчет размеров ущерба от загрязнения земель осуществляется на основании "Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами", утвержденного Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации (№04-25) и Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству (№61-5678).

- если по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

- имеются обоснованные сомнения в полномочиях Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в поврежденном земельном участке на момент страхового случая (документы, подтверждающие право аренды и другие вещные права).

8.6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за ущерб от Страховщика и от третьих лиц и это обнаружится до истечения срока исковой давности, он обязан незамедлительно информировать Страховщика о получении возмещения за ущерб от третьих лиц и вернуть страховое возмещение, выплаченное Страховщиком, в 5-ти дневный срок после получения письменного требования Страховщика о возврате полученной суммы страхового возмещения.

8.7. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования земельного участка.

8.8. Страховщик вправе отказать Страхователю в страховой выплате, если Страхователь (или Выгодоприобретатель, которому известно о заключении договора страхования в его пользу), после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

8.9. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

а) умысла Страхователя, Выгодоприобретателя, их представителей или работников, в том числе в связи с совершением ими умышленного преступления; Страховщик не освобождается от страховой выплаты по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью потерпевших, если вред им причинен по вине ответственного за него лица.

б) если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

8.10. Страховщик также освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что:

8.10.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

8.10.2. Страхователь не представил необходимые документы для определения причин и размера причиненного страховым случаем убытка, а также для определения размера страхового возмещения согласно перечню, определенному настоящими Правилами страхования.

8.11. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 15-ти рабочих дней с момента принятия Страховщиком данного решения (или в иной срок, предусмотренный сторонами в договоре страхования).

IX. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры между Страхователем и Страховщиком по договору страхования разрешаются путем переговоров.

9.2. Претензии по выплате страхового возмещения могут быть предъявлены в пределах срока исковой давности, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

X. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1 Условия, не оговоренные настоящими Правилами, регламентируются действующим законодательством РФ.

**РАЗМЕР
ТАРИФНЫХ СТАВОК**
(в % к страховой сумме)

Риск	Базовая тарифная ставка
Пожар, удара молнии, взрыв газа, аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем	0,12
Стихийные бедствия (землетрясения, оползня, оседания грунта, наводнения и т.д.)	0,30
Аварии или катастрофы, приведших к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке	0,17
Падение пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, частей их конструкций, а также космических объектов	0,12
Противоправные действие третьих лиц	0,15

Поправочные коэффициенты в зависимости от факторов риска

№	Фактор риска	Значение коэффициента
1	В зависимости от географического месторасположения земельного участка	0,5-1,5
2	В зависимости от направления использования земельного участка	0,6-1,3
3	В зависимости от условий эксплуатации (содержания) земельного участка	0,6-1,3
4	В зависимости от климатических условий	0,5-2,0
5	В зависимости от категории земельного участка	0,6-1,5
6	Наличие действующих договоров страхования ОАО СК «БАСК»	0,98
7	В зависимости от размера франшизы	0,6-1,0
8	При безубыточном страховании	0,4-1,0
9	При наличии убытков в предыдущих периодах и их сумм	1,0-2,0
10	При уплате страховой премии в рассрочку (в зависимости от количества платежей и их сроков)	1,0-1,5
11	При наличии претензий в связи с осуществлением деятельности за последние 5 лет	1,2-2,0
12	Прочие факторы	0,1-3,0

При сроке страхования менее одного года страховая премия определяется как доля (процент) от годовой страховой премии, исчисленной в соответствии с Таблицей 1 (при этом неполный месяц принимается за полный):

Таблица 1

Срок страхования (мес.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Процент от годовой страховой премии	20	35	50	60	65	70	75	80	85	90	95	100

При заключении договоров страхования на срок более одного года, страховая премия вносится за каждый год страхования отдельно в соответствии с размером страхового тарифа, рассчитанного на 1 год страхования.

